Na temelju odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18 i 6/19) i Odluke Upravnog vijeća od 17. travnja 2019. godine, Dom zdravlja Zagreb-Istok, Švarcova 20, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora na lokaciji Zagreb, Kosa 1b, ukupne kvadrature 233,56 m^2. Namjena poslovnog prostora je djelatnost servisa medicinske opreme, odnosno djelatnost koja nije u suprotnosti sa zdravstvenom djelatnosti.
2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iznosi 5.000,00 kuna bez PDV - a.
4. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe - obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
   Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.
5. Odbit će se ponude:
   - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 mjeseca, odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
   - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi ministarstvo financija-Porezna uprava
   - pravnih osoba koje nisu solventne;
   - fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja.
6. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine na žiro račun Doma zdravlja Zagreb-Istok, broj: HR2360000110162313 1.
   Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obvezan je nakon primitka odluke, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznos od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.
7. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, nakon donošenja odluke o izboru.
8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
   - ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
   - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu ili fizičku osobu – obrtnika;
   - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
   - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
   - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom natječaju;
   - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
   - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
   - izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
   - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
   - za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 16. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 16. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 17. ovog natječaja);
   - za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 18. ovog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva.

Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.
Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

9. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:
"JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI",
na adresu: Dom zdravlja Zagreb-Istok, Upravno Vijeće, Zagreb, Švarcova 20, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Doma zdravlja Zagreb-Istok, Zagreb, Švarcova 20, I. kat.
Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.
10. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Doma zdravlja Zagreb-Istok, Zagreb, Švarcova 20, I. kat, a svi sudionici natječaja bit će pozvani na javno otvaranje.
11. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
12. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
13. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Upravno vijeće Doma zdravlja Zagreb-Istok pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
14. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Upravno vijeće Doma zdravlja Zagreb-Istok.
15. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
16. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
17. Osobe iz točke 16. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 16. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
18. Pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva pozivaju osobe iz točke 16. i iz ove točke natječaja, prednost imaju osobe iz točke 16.
19. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).
Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u vezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).
20. Najpovoljniji natjecatelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
U slučaju kada je najpovoljniji natjecatelj pravna osoba, bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje te pravne osobe, potpisuje i osnivač pravne osobe kao jamac platac.
21. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
22. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom, danom potpisivanja ugovora o zakupu.
23. Sudionici javnog natječaja bit će pisano obavješteni o rezultatu izbora najpovoljnijeg ponuđača u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
24. Na odluku se, radi njezina preispitivanja, može izjaviti prigovor Upravnom vijeću Doma zdravlja Zagreb-Istok, u roku od 8 dana od dana dostave odluke.
25. Dom zdravlja Zagreb-istok zadržava pravo ne izabrati nijednog ponuđača te pravo poništiti natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obveze obrazlaganja svoje odluke.
26. Svi sudionici javnog natječaja mogu dobiti obavijest o njegovu provođenju i dogovoriti pregled prostora na telefon 01/2350-129, radnim danom od 8 do 10 sati, do isteka natječaja.

URBROJ: 01-875/19
U Zagrebu, 20. kolovoza 2019. godine

V. D. RAVNATELJA
Dragica Lešin, dipl. oec

Dom zdravlja ZAGREB-ISTOK ZAGREB Švarcova 20

Prilog

PONUDA/ PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI KOSA 1B, ZAGREB

PODACI O PONUDITELJU/ NATJECATELJU	
IME I PREZIME (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike)/ NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)	
PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike)/ SJEDIŠTE (za pravne osobe)	
IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (samo za pravne osobe)	
OIB, MBS (za pravne osobe)	
TELEFON, MOBITEL	
ADRESA E-POŠTE	
IBAN ŽIRO RAČUNA I NAZIV BANKE	

PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-A:	

DETALJAN OPIS DJELATNOSTI KOJA BI SE OBAVLJALA U PROSTORU U OKVIRU OGLAŠENE DJELATNOSTI:	

POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA:

MJESTO I DATUM:	

POTPIS PONUDITELJA/ NATJECATELJA/ OVLAŠTENE OSOBE ZA ZASTUPANJE:	